

# 5 cách tốt nhất để bảo vệ bạn khi thuê nhà

Quyền và trách nhiệm của bạn khi thuê nhà rất quan trọng. Thay vì, tình trạng này có thể thay đổi, và nhiều quan trọng là phải tuân thủ nếu bạn thuê nhà. Hãy lưu ý các điều kiện của mọi việc và các điều khoản của biên bản thuê nhà một tập hoặc phong bì lớn, và nhớ các điều kiện sau:

## 1. Giấy biên bản

Quyền và trách nhiệm của bạn cần được biên bản, những luật lệ của chủ nhà phải cấp biên bản nếu bạn thuê nhà bằng tiền mặt. Nếu chủ nhà không theo đúng luật lệ và không cấp biên bản, quyền và lợi ích của bạn có thể bị ảnh hưởng nếu bạn thuê nhà. Tốt nhất là bạn nên yêu cầu chủ nhà (money order) nếu bạn thuê nhà, và bạn nên yêu cầu khi quyền và lợi ích của bạn.

## 2. Lập văn bản

Lập văn bản văn bản các điều kiện của mọi việc giúp quyền và lợi ích của bạn rõ ràng và ghi lại những gì đã xảy ra. Quyền và lợi ích của bạn nên rõ ràng và ghi lại những gì đã xảy ra sau này. Ghi lại chi tiết về tên, ngày, số việc xảy ra, và bắt đầu chi tiết quan trọng như là:

Khi quyền và lợi ích của bạn cho chủ nhà về những việc như sửa chữa cần thiết hoặc dọn dẹp, hãy lập văn bản và lưu lại bản sao cho bạn và gia đình của bạn.

Ngoài ra, hãy nói kỹ và lưu lại các điều kiện của chủ nhà giao cho quyền và lợi ích của bạn thuê nhà, trước khi xem xét tình trạng nhà, và bắt đầu thủ tục hoặc thông báo gì.

## 3. Có nhân chứng

Nhiều khi quyền và lợi ích của bạn lập nên văn bản hoặc đưa ra hình ảnh. Nhân chứng có thể làm chứng về số việc xảy ra – những gì họ nhìn thấy hoặc nghe thấy. Nhân chứng nên là một người không liên quan đến quyền và lợi ích của bạn. Người chứng thuê nhà và bạn nên cùng nhau xem lại biên bản thuê nhà của bạn.

## 4. Chụp hình

Nếu khi một tấm hình của bạn rõ ràng và đúng. Hình ảnh của bạn bằng chứng rất tốt. Quyền và lợi ích của bạn ghi lại và chụp hình rõ ràng sau tấm hình. Nhân chứng có thể làm chứng về số việc xảy ra.

Hãy chụp hình ngay khi quyền và lợi ích của bạn rõ ràng, vì chủ nhà có thể nói rằng họ không thấy gì cả và bạn không thể chứng minh được.

## 5. Tìm hiểu về các quy định và tránh những rủi ro của quyền và!

Những gì bạn cần biết về các quy định của bạn và những gì luật quy định của bạn. Hãy tìm hiểu về luật pháp trước khi số việc xảy ra trước khi bạn thuê nhà.



Website (ñã ngöõ): [www.tenants.bc.ca](http://www.tenants.bc.ca)

Infoline (chæ baèng Anh Ngöõ) khu vöïc Vancouver: (604) 255-0546

Infoline (chæ baèng Anh Ngöõ) soá mieãn phí: 1-800-665-1185



**Immigrant  
PLEI  
Consortium**

**This project is made possible through funding from the  
Government of Canada and the Province of British Columbia**