

# 5 راه برای حفاظت از خود در هنگام اجاره کردن

ممکن است که در حال حاضر با صاحبخانه خود مشکلی نداشته باشید. متأسفانه این امر می‌تواند تغییر کند و مهم است که در این صورت آمادگی داشت. تمامی مدارک را نگاهداری کرده و نامه‌ها و رسیدها را در پوشه یا پاکتی بزرگ بایگانی کنید و موارد زیر را مد نظر داشته باشید:

## 1. رسید بگیرید

می‌توانید درخواست کنید که به شما رسید داده شود ولی برابر قانون فقط در صورت پرداخت اجاره بصورت نقدی، صاحبخانه شما موظف است که به شما رسید بدهد. اگر صاحبخانه شما برابر قانون عمل نمی‌کند و به شما رسید نمی‌دهد، باید راه دیگری برای اثبات اینکه اجاره خود را واقعاً پرداخت نموده‌اید، پیدا کنید. بهتر است که در صورت توان توسط چک یا چک بانکی اجاره را بپردازید و در هنگام پرداخت شاهدهی حضور داشته باشد.

## 2. توافقات را کتبی کنید

کتبی نمودن توافقات سابقه خوبی در مورد اینکه چه کارهایی انجام شده‌اند، بوجود خواهد آورد. ممکن است که بعداً بخواهید توضیحات خود را به اثبات برسانید. جزئیات مانند نام‌ها، تاریخ‌ها، اینکه چه اتفاقاتی افتاده‌اند و تمامی اطلاعات مهم را نگاهداری کنید.

هنگامی که می‌خواهید صاحبخانه خود را از اموری مانند تعمیراتی که باید انجام شوند یا اینکه می‌خواهید نقل مکان نمائید، مطلع کنید، آنها را کتباً انجام داده و برای خود یک نسخه از نامه تاریخ دار و امضا شده را نگاه دارید.

همینطور تمامی مدارکی را که صاحبخانه شما به شما می‌دهد را مانند قرارداد اجاره، گزارش تحقیق وضعیت و نامه‌ها و اطلاعیه‌ها را نگاهداری کنید.

## 3. شاهد داشته باشید

در بسیاری از موارد نمی‌توانید امور را کتبی بکنید یا عکسبرداری نکرده‌اید. یک شاهد مدرک خوبی دال بر اینکه چه اتفاقی افتاده است، می‌باشد و اینکه چه دیده یا شنیده‌اند. شاهد باید کسی بغیر از کسانی که در منزل شما زندگی می‌کنند، باشد. همخانه‌ها و شرکای زندگی شواهد خوبی بشمار نمی‌آیند.

## 4. عکس بگیرید

در بعضی از موارد ارزش یک عکس از هزاران صحبت بیشتر است. عکس‌ها مدارک بسیار خوبی هستند. باید تاریخ و ساعت گرفتن عکس را در پشت آن ثبت کنید. شاهدهی می‌تواند برای اثبات حقیقت این ادعا، آنرا امضا نماید.

بمجرد اینکه متوجه یک مشکل شدید، عکسبرداری کنید زیرا صاحبخانه می‌تواند که مشکل را سرهمبندی نموده و شانس شما برای داشتن یک مدرک خوب از دست خواهد رفت.

## 5. حقوق خود را بدانید

آنچه که بنظر عادلانه می آید ممکن است که لزوماً آنچه که قانون می گوید که شما می توانید انجام دهید، نباشد. قبل از اینکه مسائل بیشتر از حد پیچیده شوند، اطلاع پیدا کنید که قانون چه می گوید.

وبسایت (چند زبانه): [www.tenants.bc.ca](http://www.tenants.bc.ca)  
خط اطلاعات (فقط انگلیسی) در محدوده ونکوور: (604) 255-0546  
خط اطلاعات (فقط انگلیسی) مجانی: 1-800-665-1185



**Immigrant  
PLEI  
Consortium**

**This project is made possible through funding from the  
Government of Canada and the Province of British Columbia**