

주택을 세를 주는 임대인을 보호하는 다섯 가지 방법

브리티시 컬럼비아 주에는 임대인과 임차인을 보호하는 법이 있습니다. 아파트를 한 채 세를 놓든, 백 채 세를 놓든 주택임대차법에 기술된 규칙을 준수하면 많은 문제를 예방하고 성공적인 임대인이 될 수 있습니다.

1. 임차인 고르기

주택을 세낼 사람에게 주택임대차국이나 임대인 단체에서 마련한 신청서를 작성해 달라고 하는 것이 좋습니다. 세를 주는 사람의 재산을 존중하고 월세를 제때 낼 임차인을 찾는다면 임차인을 고르는 데 드는 시간이 아깝지 않습니다.

2. 임대차 계약서 제공

주택임대차국과 임대인 단체에는 임차인과 임대인이 해야 할 일을 분명하게 기술한 임대차계약서 양식이 있습니다. 적절한 양식을 사용하면 오해를 방지할 수 있습니다. 아울러, 법에 따라 임대인은 임차인에게 임대차계약서 사본을 제공해야 합니다.

3. 입주 및 퇴거 시 주택 상태 검사 실시

임차인이 이사 오기 전과 나갈 때 주택 상태를 함께 검사해야 합니다. 임차인 때문에 집이 손상됐는데 임차인이 이사 가기 전에 집을 검사하지 않으면 보증금으로 변상을 받을 권리를 잃을 수 있습니다.

4. 즉시 수리

주택에 고칠 데가 있는데 즉시 수리하지 않으면 임차인은 월세를 깎아달라고 할 수 있습니다. 또한, 임차인은 수리 때문에 소란스러워 조용히 지낼 수 없다는 등의 이유로도 월세를 깎을 수 있습니다. 임대인의 의무를 알면 자신을 보호할 수 있습니다.

5. 임대인의 권리와 책임 확인

정당하게 보이는데 사실은 위법인 것도 있습니다. 일이 너무 복잡해지기 전에 법의 규정을 확인하십시오. 주택임대차국 웹사이트 www.rto.gov.bc.ca에는 여러 언어로 번역된 자료가 있습니다. 'BC 주 아파트 소유자 및 관리자 협회'(BC Apartment Owners and Managers Association: www.bcapartmentowners.com)나 '임대주택 소유자 및 관리자 협회'(Rental Owners and Managers Society: www.romsbc.com) 같은 임대인 단체에 가입하면 더 많은 도움을 받을 수 있습니다.



웹사이트[여러 언어]: www.tenants.bc.ca

이 프로젝트는 캐나다 정부와 브리티시 컬럼비아 주의 자금 지원으로 이루어졌습니다.