

۵ راه برای حفاظت از خود در هنگام اجاره کردن



ممکن است که در حال حاضر با صاحبخانه خود مشکلی نداشته باشید. متأسفانه این امر می تواند تغییر کند و مهم است که در صورت پیش آمدن هر مشکلی آمادگی داشت. تمامی مدارک را نگهداری کرده و نامه ها و رسید ها را در پوشه یا پاکتی بزرگ بایگانی کنید و موارد زیر را مد نظر داشته باشید:

۱. رسید بگیریید

می توانید درخواست کنید که به شما رسید داده شود ولی برابر قانون فقط در صورت پرداخت اجاره بصورت نقدی، صاحبخانه شما موظف است که به شما رسید بدهد. اگر صاحبخانه شما برابر قانون عمل نمی کند و به شما رسید نمی دهد، باید راه دیگری برای اثبات اینکه اجاره خود را واقعاً پرداخت نموده اید، پیدا کنید. بهتر است که در صورت امکان توسط چک یا چک بانکی اجاره را بپردازید و در هنگام پرداخت شاهدهی حضور داشته باشد.

۲. توافقات را کتبی کنید

کتبی نمودن توافقات سابقه خوبی در مورد اینکه چه کارهایی انجام شده اند، بوجود خواهد آورد. ممکن است که بعداً بخواهید توضیحات خود را به اثبات برسانید. جزئیات مانند نامها، تاریخ ها، اینکه چه اتفاقاتی افتاده اند و تمامی اطلاعات مهم را نگهداری کنید.

هنگامی که می خواهید صاحبخانه خود را از اموری مانند تعمیراتی که باید انجام شوند یا اینکه می خواهید نقل مکان نمائید، مطلع کنید، آنها را کتیباً انجام داده و برای خود یک نسخه از نامه تاریخ دار و امضا شده را نگاه دارید.

همینطور تمامی مدارکی را که صاحبخانه شما به شما می دهد را مانند قرارداد اجاره، گزارش تحقیق وضعیت و نامه ها و اطلاعیه ها را نگهداری کنید.

۳. شاهد داشته باشید

در بسیاری از موارد که نمی توانید امور را کتبی بکنید یا عکسبرداری نکرده اید، یک شاهد مدرک خوبی دال بر اینکه چه اتفاقی افتاده است، و اینکه چه دیده یا شنیده اند، می باشد. شاهد باید کسی به غیر از کسانی که در منزل شما زندگی می کنند، باشد. همخانه ها و شرکای زندگی شواهد خوبی بشمار نمی آیند.

۴. عکس بگیریید

در بعضی از موارد ارزش یک عکس از هزاران صحبت بیشتر است. عکس ها مدارک بسیار خوبی هستند. باید تاریخ و ساعت گرفتن عکس را در پشت آن ثبت کنید. شاهدهی می تواند برای اثبات حقیقت این ادعا، آنرا امضا نماید.

به مجرد اینکه متوجه یک مشکل شدید، عکسبرداری کنید زیرا صاحبخانه می تواند که مشکل را سر هم بندی نموده و شانس شما برای داشتن یک مدرک خوب از دست خواهد رفت.

۵. حقوق خود را بدانید

آنچه که بنظر عادلانه می آید ممکن است که لزوماً آنچه که قانون می گوید که شما می توانید انجام دهید، نباشد. قبل از اینکه مسائل بیشتر از حد پیچیده شوند، اطلاع پیدا کنید که قانون چه می گوید.



وبسایت (چند زبانه): www.tenants.bc.ca

خط اطلاعات (فقط انگلیسی) در محدوده ونکوور: ۲۵۵-۰۵۴۶ (۶۰۴)

خط اطلاعات (فقط انگلیسی) مجانی: ۱-۸۰۰-۶۶۵-۱۱۸۵

This Project is made possible through funding from the
Government of Canada and the Province of British Columbia