

作為業主保護自己的五種方法

卑詩省有保護業主和租客的法例。無論您是租出一間還是一百間公寓，通過遵守 Residential Tenancy Act 裏所訂明的規條，您可以防止很多問題，並確保自己是個成功的業主。

1. 選擇租客

要求有意租屋的人填寫申請表，例如 Residential Tenancy Branch 或業主組織所制訂的租屋申請表，是明智之舉。如可找到會尊重您的物業及準時交租的租客，那麼在選擇租客方面所花的時間是值得的。

2. 提供書面租屋合同

Residential Tenancy Branch 及業主組織均有空白的租屋合同，這些合同清楚訂明對租客和業主的的要求。如採用恰當的表格，它可防止誤會。此外，法例規定您必須給租客一份書面租屋合同的副本。

3. 做遷入及搬出檢查

在租客遷入前及搬出時，您應與他們一起檢查物業。假如租客損毀物業，而您在他們離開前又沒有檢查物業，您可能喪失索取損毀賠償保證金的權利。

4. 進行維修

如果您沒有及時維修物業，租客可獲扣減月租。此外，租客或會因其他理由而能獲得減租，例如受到騷擾以致無法繼續享有物業的安靜環境。知道作為業主您有什麼責任，可保障自己。

5. 了解您的權利和責任

您認為是公平的事，可能違反法例。在事情變得太複雜之前，先了解法例有什麼規定。Residential Tenancy Branch 的網站 www.rto.gov.bc.ca 備有用多種語文撰寫的刊物。想得到多些協助，您可加入業主團體：BC Apartment Owners and Managers Association (www.bcapartmentowners.com)，或 Rental Owners and Managers Society (www.romsbc.com)。



網址(多種語文): www.tenants.bc.ca

這項計劃承蒙加拿大政府及卑詩省政府提供經費，方可成事。



Immigrant
PLEI
Consortium

This Project is made possible through funding from the
Government of Canada and the Province of British Columbia