

# 租房时保护自己的五种方法

您目前可能与房东没有问题,但不幸的是,这种情况会变。如果情况发生变化,您一定要作好准备。您应保存所有记录,将信件和收据存放在一个文件夹或大信封里,并考虑以下意见:

## 1. 获得收据

您可以要求收据,但法律只规定房东在以现金交付房租的情况下才提供收据。如果房东不遵守法律,拒绝给您收据,您需要用另一种方式来证明您确实已交付房租。如果有可能的话,您最好以支票或汇票交付,并在付款的时候有证人在场。

## 2. 把一切都以书面形式记录下来

把一切都以书面形式记录下来可清楚地记录都发生了什么事情。日后您可能需要这些记录来证明您这方面的说法。请保留姓名、日期、发生了什么事情,以及其他重要信息的详细记录。

当您需要通知房东什么事情,像是需要修理的东西,或您要搬家,请把它以书面形式写下来,然后您自己保留一份您签署日期和签名的信件。

此外,请仔细阅读和保存房东给您的一切,例如您的租约、情况检查报告、以及任何信件或通知。

## 3. 取得证人

在很多情况下,您不能把事情以书面形式记录下来或没有拍照片。证人是发生了什么事情的良好证据 - 他们看到或听到的一切。证人应该是住在您寓所以外的其他人士。室友和同居伙伴不是最好的证人。

## 4. 拍照片

有时候,一张照片胜过千言万语。照片是很好的证据。您应该把拍照当时的日期和时间写在照片的背面。证人可以签名以证明照片属实。

当您觉得有问题时,请立即拍照,因为房东可能会来修补或掩盖问题,而您得到良好证据的机会就没了。

## 5. 了解您的权利和责任!

表面上看起来公平的事情未必是法律允许您做的。在事情变得太复杂之前,请找出相关法律条文。



网站(多种语言): [www.tenants.bc.ca](http://www.tenants.bc.ca)

温哥华地区信息专线(只限英文): (604) 255-0546

免费长途电话信息专线(只限英文): 1-800-665-1185



Immigrant  
PLEI  
Consortium

This Project is made possible through funding from the  
Government of Canada and the Province of British Columbia