

作为房东保护自己的五种方式

卑诗省有保护房东和租客的法律。无论您是出租一套公寓或是一百套公寓，只要您遵守「住宅租务法」规定的法规，就可以防止很多问题并一定能够成为一位成功的房东。

1. 选择租客

要求可能成为租客的人填写一份申请表，例如由「住宅租务处」或房东组织编写的申请表，是一个好主意。您选择租客所花的时间，如果意味着您可以找到一位爱护您的物业并按时缴付房租的租客，就是值得的。

2. 提供书面租约

「住宅租务处」和房东组织都有空白的租约，上面明确规定了对租客和房东的要求。如果您使用了适当的表格，它可以防止误解。此外，法律规定您必须向租客提供一份书面租约的副本。

3. 进行迁入和迁出检查

您应该在租客迁入前和迁出时同租客一起检查您的物业。如果租客损坏了物业，但您没有在租客迁出之前检查物业，您可能会丧失要求损毁赔偿保证金的权利。

4. 进行维修

如果您不及时对物业进行维修，您的租客每个月的房租可能会获得减少。此外，您的租客还可能因为其他原因获得减租，例如破坏他们在此物业享受宁静生活的各种干扰。您了解了作为房东的职责，就可以保护自己。

5. 了解您的权利和责任！

看起来对您公平的事可能是违法的。在事情变得太复杂之前找出法律的有关规定。「住宅租务处」在 www.rto.gov.bc.ca 有多种语言的出版物。若需要更多帮助，您可以加入房东组织：卑诗省公寓业主及管理协会 www.bcapartmentowners.com，或住宅出租业主及管理协会 www.romsbc.com。



网站(多种语言): www.tenants.bc.ca

此项目是由加拿大政府和卑诗省政府赞助的。



Immigrant
PLEI
Consortium

This Project is made possible through funding from the
Government of Canada and the Province of British Columbia