

## 5 طرق لحماية نفسك عند إستئجار منزل

قد لا يكون لديك الآن مشكلة مع صاحب البيت. لكن لسوء الحظ قد يتغير هذا الوضع ومن الضروري جداً أن تكون مستعداً لهذا الأمر. احتفظ ببيانات عن كل شيء وإحفظ الرسائل وقسائم الدفع في حاملة أو ظرف بريدي كبير، وتذكر التالي:

### 1. إحصل على قسائم الدفع

بإمكانك طلب الحصول على وصل الإستلام ولكن وفق القانون يتطلب من صاحب المنزل أن يعطي وصل الإستلام فقط عندما يتم دفع الإيجار نقداً. إن لم يلتزم صاحب المنزل بالقانون ويرفض إعطاء وصل الإستلام فيجب عليك أن تقوم بطريقة أخرى تثبت فيها بأنك دفعت الإيجار فعلاً. من الأفضل أن تدفع الإيجار بالشيك أو الحوالة النقدية إن إستطعت وليكن معك شاهد عندما تقوم بدفع الإيجار.

### 2. قم بتوثيقها كتابة

يعتبر توثيق الأشياء كتابة دليلاً جيداً على ما حدث. قد تحتاج إليها لاحقاً لإثبات وجهة نظرك في الأمر الذي حصل. إحتفظ بتفاصيل عن الأسماء، التواريخ، الأشياء التي حدثت وأية معلومات هامة أخرى.

عندما تريد إخبار صاحب المنزل الذي تسكن فيه عن شيء ما مثل التصليحات التي يجب القيام بها أو عندما تريد إخلاء المنزل، إكتب طلبك وإحتفظ لنفسك بنسخة مؤرخة وموقعة منها.

كذلك، إقرأ بإمعان وإحتفظ بكل شيء تستلمه من صاحب المنزل مثل إتفاقية الإيجار، تقارير الفحص والتفتيش وأية رسائل أو تعليمات أخرى.

### 3. ليكن لديك شاهد

في أحيان عديدة لا تستطيع توثيق الأشياء كتابة أو أخذ صور لها. يعتبر الشاهد دليلاً جيداً على ما حدث ومهم جداً ما يرونه أو يسمعونه. يجب أن يكون الشاهد شخصاً لا يسكن معك في نفس المكان. لا يتم إعتبار شركائك أو الأشخاص الذين يسكنون معك في المنزل شهوداً جيدين.

### 4. إلتقط الصور

في بعض الأحيان الصورة لها تأثير أكبر من ألف كلمة. تعتبر الصور أدلة جيدة جداً. يجب عليك وضع وقت وتاريخ إلتقاط الصورة في ظهر الصورة. بإمكان الشاهد التوقيع عليها لكي يؤكد على صحتها.

إلتقط الصور حالما تدرك بأن هناك مشكلة لأن صاحب المنزل قد يأتي ويصلحها أو يغطيها وتضيع فرصتك في الحصول على دليل جيد للإثبات.

### 5. إعرف حقوقك ومسؤولياتك!

قد لا يعتبر الشيء الذي يبدو مقبولاً لك مسموحاً لك القيام به وفق القانون. حاول معرفة ما يقوله القانون حول المشكلة قبل أن تتعقد الأمور.

www.tenants.bc.ca (قديدع تاغلب) تنرتنإلإ  
الهاتف المعلوماتي (باللغة الإنجليزية فقط) منطقة فانكوفر: (604) 255-0546  
الهاتف المعلوماتي (باللغة الإنجليزية فقط) الرقم المجاني: 1-800-665-1185



عقوم  
خط  
خط



**This project is made possible through funding from the  
Government of Canada and the Province of British Columbia**